

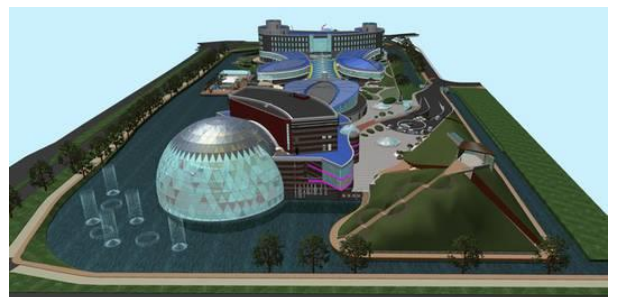


# AFAS-hoofdkwartier wordt Silicon Valley in het klein

**Het hing al jaren boven de markt, maar in september wordt er écht mee begonnen: de bouw van het nieuwe hoofdkwartier van AFAS in Leusden. Met een parkeergarage, restaurant en theater waar je u tegen zegt.**

Artwin Kreekel 24-07-17, 22:13 Laatste update: 25-07-17, 07:04

Alles aan het pand dat softwaregigant AFAS gaat neerzetten, is groot. Te beginnen met de totale oppervlakte van het terrein: 45.000 vierkante meter. Ter vergelijking: daar passen vijf Amersfoortse Eempleinen in, en dan past de Hof er zelfs nog één keer nét naast. Op één van die Eempleinen komen de bureaus van de medewerkers te staan. 711 werkplekken, 15 vergader- en 9 directiekamers, verdeeld over vijf verdiepingen.



De medewerkers kunnen hun auto kwijt op één van de 801 plaatsen in de dubbellaags parkeergarage. Deze garage krijgt twee ingangen: één voor de werknemers, en één voor de bezoekers. Die bezoekers zullen er komen, want AFAS bouwt meer dan alleen een

hoofdkantoor. Grootste trekker moet het theater met 824 zitplaatsen worden. Wederom ter vergelijking: dat zijn er twintig meer dan in de grote zaal van theater Flint in Amersfoort.

## Grootste

De gasten kunnen voorafgaand aan hun theaterbezoek eten in het restaurant, waar plaats is voor 680 personen. In dit restaurant wordt overdag gegeten door de werknemers. De kilo's kunnen ze er direct weer aftrainen in de fitnessruimte. Naast tal van sporttoestellen, kunnen ze daar terecht in de grote sportzaal met tribune. Buiten ligt een tenniscourt. Dit alles is te bereiken via een binnentuin met opvallend vormgegeven glazen koepel, waaronder bomen groeien en water kabbelt.

Het leidt geen twijfel: het hoofdkwartier van AFAS wordt in één klap het grootste (kantoor)bouwwerk in de wijde omtrek van Amersfoort. Het idee om het voormalig Bankgiroterrein aan de Olmenlaan hiervoor om te toveren, werd in 2015 gepresenteerd aan de gemeenteraad van Leusden. Na een lange selectieprocedure werd eind vorige week bekendgemaakt wie het monsterplan gaat realiseren: Dura Vermeer als aannemer, en Homij als elektrisch en werkbouwkundig installateur.



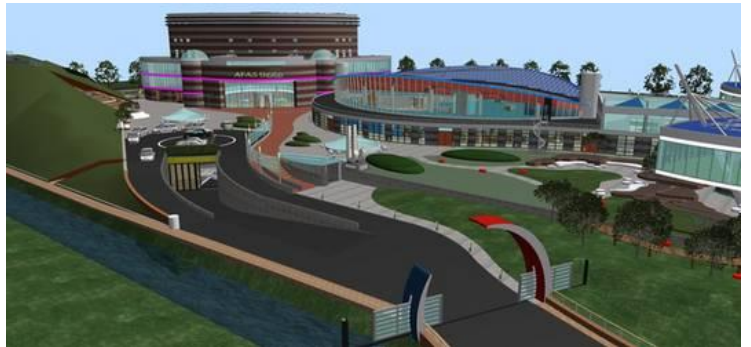
## Planning

Met het bekendmaken van de bouwers, zijn ook de laatste feiten, cijfers en data duidelijk geworden. Bijvoorbeeld dat AFAS op 1 september begint met het bouwrijp maken van het terrein. Precies een maand later worden de palen geslagen, en de fundering gestort. In februari volgend jaar wordt vervolgens eerst begonnen met de bouw van het theater. In mei 2020 moeten specialisten beginnen met inrichten, waarna rond de jaarwisseling van 2020 op 2021 feestelijk het lint wordt doorgeknipt.

„We groeien bijna uit ons jasje, en om die reden is een nieuw gebouw noodzakelijk”, stelt algemeen directeur Bas van der Veldt over de plannen. De huidige directeur is de zoon van Ton van der Veldt, die het bedrijf in 1996 oprichtte. Bas van der Veldt is al sinds de lancering lyrisch over de plannen, waarmee hij meent de toekomst van AFAS in Leusden te waarborgen.

## 'Geen nieuwbouw'

Toch leek het vorig jaar nog helemaal mis te gaan: de provincie Utrecht dreigde een dikke streep door het plan te zetten, omdat ze had besloten vanwege de grote kantorenleegstand geen nieuwbouw meer toe te staan. Gesteund door het gemeentebestuur van Leusden betoogde AFAS dat door de sloop van de vele kantormeters Bankgirocentrale er helemaal geen sprake is van nieuwbouw. Ze won.



Eén grote vraag blijft vooralsnog onbeantwoord. Dat is hoeveel de hele operatie precies kost. Het gaat het bedrijf (dat ook bekend is als naamgevend sponsor van het Circustheater, voetbalclub AZ en menig sportclub in Leusden) in ieder geval voor de wind: twee weken geleden [schreef deze krant](#) dat ze afkoerst op een jaaromzet van 120 miljoen euro.